

АО «Терминал Владивосток»
Протокол № 10

рассмотрение заявок и определение победителей в запросе предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток.

Дата проведения: «21» декабря 2017 года
Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени
Место проведения: 692707, Приморский край, г. Артем,
ул. Владимира Сайбея, 45, Администрация
аэровокзального комплекса терминала А.

На основании заключенного между АО «Терминал Владивосток» и АО «Международный аэропорт Владивосток» агентского договора № 04-09/14/03-09 ЗАОТВ/2014 от 01.01.2014 года, проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А) осуществляется Комиссией АО «Международный аэропорт Владивосток».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

А.К. Савитская - И.о. директора по неавиационной коммерции

Заместитель председателя комиссии:

М.В. Солодовник – начальник отдела развития неавиационных видов деятельности.

Члены комиссии:

И.В. Кумагерчик – технический директор,

О.В. Диордияшенко – директор правового департамента,

Н.В. Баженова – ведущий менеджер отдела развития неавиационных видов деятельности дирекции по неавиационной коммерции.

Всего присутствовало на заседании комиссии 5 (пять) человек из 6 (шести) назначенных членов комиссии, что составляет – 83, 33 % от общего количества членов комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Предложений комиссии по изменению и отзыву заявок участниками запроса предложений не поступало.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и определение победителя в запросе предложений по выбору контрагентов на право заключения договоров аренды коммерческой площади нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» города Владивостока (Терминал А):

Лот № 1 – для размещения торговой точки по продаже мороженого - 3 этаж нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Литер А), стерильная зона ВВЛ. Часть нежилого помещения № 133 площадью – 8 кв.м., зона вылета внутренних авиалиний, площадью 1645,9 кв.м.

Начальная цена – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп, **но не менее** 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп.

Обеспечение заявки – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп.

Срок аренды - 36 месяцев.

Документация о проведении запроса предложений была размещена 17.11.2017 года на официальном сайте zaotv.ru. На заседании комиссии по рассмотрению заявок и определению победителей в запросе предложений представители участников запроса не присутствовали.

Ход проведения рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

В отношении заявок на участие в запросе объявлена следующая информация:

- наименование и почтовый адрес участника Запроса;
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
- цена договора участника

До окончания срока подачи заявок на Лот № 1 поступило 2 конверта с заявкой на участие в запросе предложений.

По результатам рассмотрения заявки на участие в запросе предложений установлено следующее:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Регистрационный номер участника	Ценовое предложение
ИП Качерина О.В.	690105, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Багратиона д. 6, кв.24	№ 1 14.12.2017 г. 11:05	Ставка постоянной ежемесячной платы: 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп, но не менее 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп.
ООО «Семь Слонов»	690002, РФ, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 133, оф.5	№ 2 20.12.2017 г. 14:00	Ставка постоянной ежемесячной платы: 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп, но не менее 20 % от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп.

Наличие представленных документов в составе заявки отражено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Единая комиссия рассмотрела участников и их заявки на соответствие требованиям, установленным в документации запроса предложений, и установила следующее:

Наименование участника	Решение о допуске/отказе Участника к участию в запросе предложений
ИП Качерина О.В.	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям,

	установленным в Документации запроса предложений.
ООО «Семь Слонов»	Лот № 1 - Участник и его заявка соответствуют требованиям, установленным в Документации запроса предложений.

Лот №1

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссия приняла решение допустить компании к участию в запросе предложений и признать их участниками запроса предложений.

В соответствии с п. 3.2. документации запроса предложений произведена оценка и сравнение участников.

Наименование участника	Баллы	Порядковый номер
ООО «Семь Слонов»	88	1
ИП Качерина О.В.	87	2

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений меньший порядковый номер присвоен участнику запроса предложений **ООО «Семь слонов»**.

Единая комиссия приняла решение:

Признать победителем запроса предложений на право заключения договора аренды точки по продаже мороженого, по **Лоту № 1** ООО «Семь слонов», 690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 133, оф.5, на условиях, указанных в документации и заявке участника с суммой ежемесячного платежа 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп, в т.ч. НДС 18 % 5 040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп, **но не менее 20 %** от общего оборота (выручки) в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – 33 040 (Тридцать три тысячи сорок) рублей 00 коп. Срок аренды – 36 месяцев.

Участник, занявший второе место – ИП Качерина О.В., 690105, Приморский край, г.Владивосток, ул. Багратиона, д. 6, кв.24.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Терминал Владивосток».

Протокол подписали:

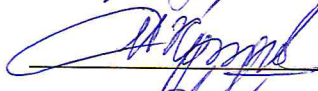
Председатель комиссии

 А.К. Савитская

Заместитель председатель комиссии

 М.В. Солодовник

Члены комиссии

 И.В. Кумагерчик

 О.В. Диордияшенко

 Н.В. Баженова

Приложение № 1
к Протоколу № 10 от 21.12.2017 г.

№ п/п	Перечень документов	Наименование участника	
		Ип Качерина О.В.	ООО «Семь слонов»
1	Заявка (коммерческое предложение), заполненное в точном соответствии с формой № 1, подписанная участником.	+	+
2	Презентация предлагаемого использования арендуемого помещения	+	+
3	Оригинальное платежное поручение, подтверждающее внесение обеспечения заявки или оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.	Платежное поручение № 153 от 04.12.2017 года	Платежное поручение № 353 от 14.12.2017
4	Опись представленных документов в двух экземплярах	+	+
5	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического/физического лица	Копия св-ва Серия 25 № 003979856 От 02.09.2016	Копия св-ва Серия 25 № 003908503 от 15.07.2014
6	Копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе	Копия св-ва Серия 25 № 003979857	Копия св-ва Серия 25 № 003906363 от 15.07.2014
7	Копии учредительных документов в действующей редакции	+	+
8	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка № ИЭ9965-17-1977343 от 23.11.2017 г.	Выписка № ЮЭ9965-17-18388408 от 30.11.2017 г.
9	Справка об отсутствии просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды	Справка № 35407 от 04.12.2017 г.	Справка № 35400 от 01.12.2017 г.
10	Договор обеспечения предложения, подписанный Участником.	Договор от 14.12.2017 года.	Договор от 19.12.2017 года.
11	Другие документы	+	+